

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAJAÍ

**PROCESSO [•]
CONCORRÊNCIA Nº [•]/2026**

PARCERIA PÚBLICO-PRIVADA (PPP) NA MODALIDADE CONCESSÃO ADMINISTRATIVA PARA A REALIZAÇÃO DE OBRAS DE CONSTRUÇÃO, REFORMAS, MANUTENÇÃO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS NÃO PEDAGÓGICOS EM UNIDADES EDUCACIONAIS DO MUNICÍPIO DE ITAJAÍ – SC

ANEXO II DO CONTRATO - LISTAGEM DAS UNIDADES

ITAJAÍ, 2026

Sumário

1. Introdução	3
2. Descrição das UNIDADES EDUCACIONAIS	3
2.1. EB Ariribá	4
2.2. EB Gaspar Da Costa Moraes	5
2.3. GE Guilhermina Buchele Muller	6
2.4. Unidades Novas em Santa Regina	7
2.5. Unidades Novas no Bairro Limoeiro	8
2.6. Unidades Novas no Bairro São Roque	9
2.7. Unidades Novas no Portal II	10
2.8. Unidades em São Vicente (IFES)	11

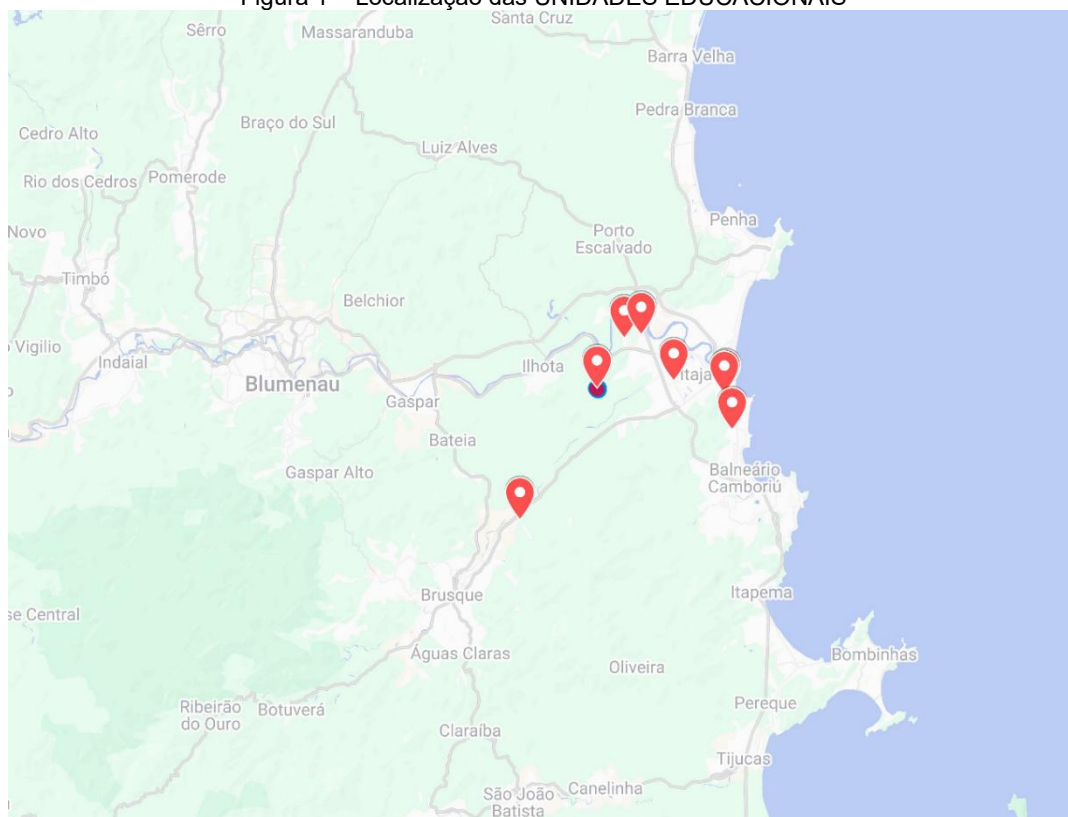
1. Introdução

O presente documento consiste na LISTA DAS UNIDADES para estruturação e avaliação de Parceria Público-Privada da rede municipal de ensino da cidade de Itajaí, localizada no estado de Santa Catarina, abrangendo 13 UNIDADES EDUCACIONAIS.

2. Descrição das UNIDADES EDUCACIONAIS

A Figura 1 reúne todas as 13 UNIDADES EDUCACIONAIS no mapa do município de Itajaí, apresentando a sua distribuição ao longo do território. As 13 UNIDADES EDUCACIONAIS localizam-se, no total, em 8 pontos do município, já que nas localidades Santa Regina, Limoeiro, São Roque, Portal II e São Vicente (IFES) haverá, em cada um dos terrenos, 2 UNIDADES EDUCACIONAIS, sendo uma destinada à educação infantil e outra à educação fundamental. As demais UNIDADES EDUCACIONAIS são a EB Ariribá, a EB Gaspar da Costa Moraes e a GE Guilhermina Buchele Muller, distribuídas 01 na localidade de Praia Brava e 02 na localidade de Fazenda.

Figura 1 – Localização das UNIDADES EDUCACIONAIS



Fonte: Elaboração própria, base Cartográfica - Google Earth

Tabela 1 – Descritivo das UNIDADES EDUCACIONAIS

Nome	Situação	Área Construída Dimensionada (m²)
Unidade Nova Santa Regina - Educação Infantil	NOVA UNIDADE EDUCACIONAL	3.723,64
Unidade Nova Santa Regina - Ensino Fundamental	NOVA UNIDADE EDUCACIONAL	4.117,05
Unidade Nova Limoeiro - Educação Infantil	NOVA UNIDADE EDUCACIONAL	3.723,64
Unidade Nova Limoeiro - Ensino Fundamental	NOVA UNIDADE EDUCACIONAL	4.117,05
Unidade Nova São Roque - Educação Infantil	NOVA UNIDADE EDUCACIONAL	3.723,64
Unidade Nova São Roque - Ensino Fundamental	NOVA UNIDADE EDUCACIONAL	4.117,05
Unidade Nova Portal II - Educação Infantil	NOVA UNIDADE EDUCACIONAL	3.723,64

Nome	Situação	Área Construída Dimensionada (m²)
Unidade Nova Portal II - Ensino Fundamental	NOVA UNIDADE EDUCACIONAL	4.117,05
Unidade Nova São Vicente/IFES - Educação Infantil	NOVA UNIDADE EDUCACIONAL	3.723,64
IFES - Ensino Fundamental	REFORMA	17.091,29
Unidade Nova no terreno do GE Guilhermina Buchele Muller - Educação Infantil	DEMOLIÇÃO + NOVA UNIDADE EDUCACIONAL	2.741,60
Unidade Nova no terreno da EB Ariribá - Educação Infantil e Ensino Fundamental (Mista)	DEMOLIÇÃO + NOVA UNIDADE EDUCACIONAL	4.301,77
Ampliação da EB Gaspar da Costa Moraes	AMPLIAÇÃO	4.092,13

Fonte: elaborada pelos autores do estudo.

2.1. EB Ariribá

A EB Ariribá está localizada na Rua Suécia nº 570. A UNIDADE EDUCACIONAL possui, aproximadamente, 1415,19m² de área construída e será demolida para dar lugar a uma UNIDADE EDUCACIONAL mista, atendendo tanto a educação infantil quanto o ensino fundamental.

Figura 2 – ÁREA DA CONCESSÃO – EB Ariribá



Fonte: Elaboração própria, base Cartográfica - Google Earth

2.2. EB Gaspar Da Costa Moraes

A EB Gaspar da Costa Moraes está localizada na Avenida Osvaldo Reis nº 54. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 2801,5m² de área construída. Atualmente atende um total de 772 alunos, sendo todos do ensino fundamental (1º ao 9º ano) e EJA (Educação de Jovens e Adultos). A UNIDADE EDUCACIONAL será ampliada para atender a mais vagas de ensino fundamental.

Figura 3 – ÁREA DA CONCESSÃO – EB Gaspar da Costa Moraes

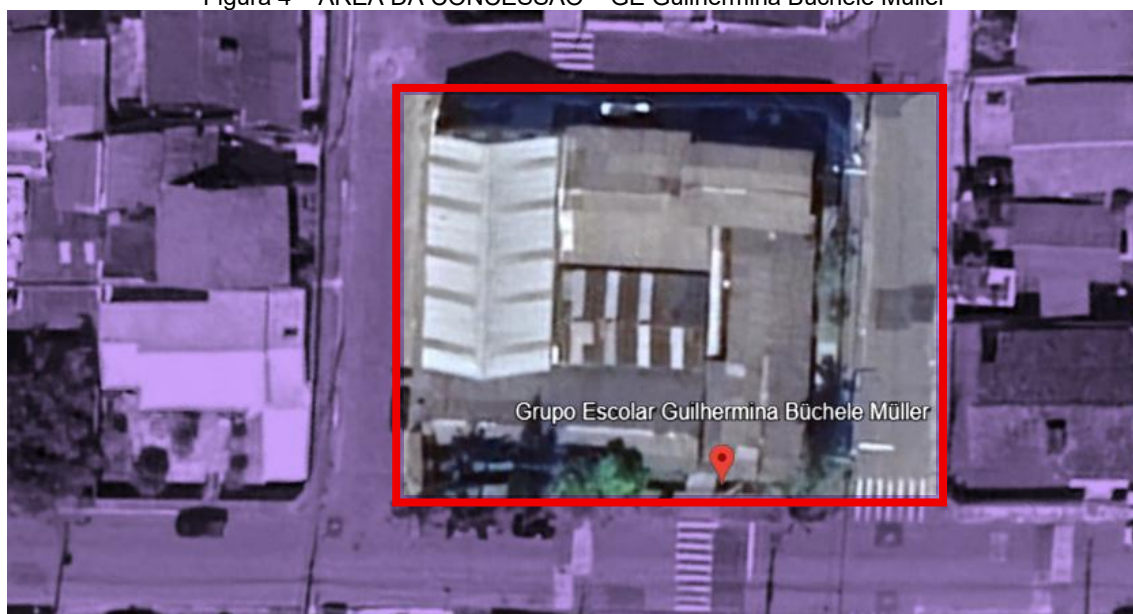


Fonte: Elaboração própria, base Cartográfica - Google Earth

2.3. GE Guilhermina Buchele Muller

O GE Guilhermina Buchele Muller está localizado na Rua Abraão Bernardino Rocha nº 150. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 923,64m² de área construída e será demolida para dar lugar a uma UNIDADE EDUCACIONAL de educação infantil.

Figura 4 – ÁREA DA CONCESSÃO – GE Guilhermina Buchele Muller

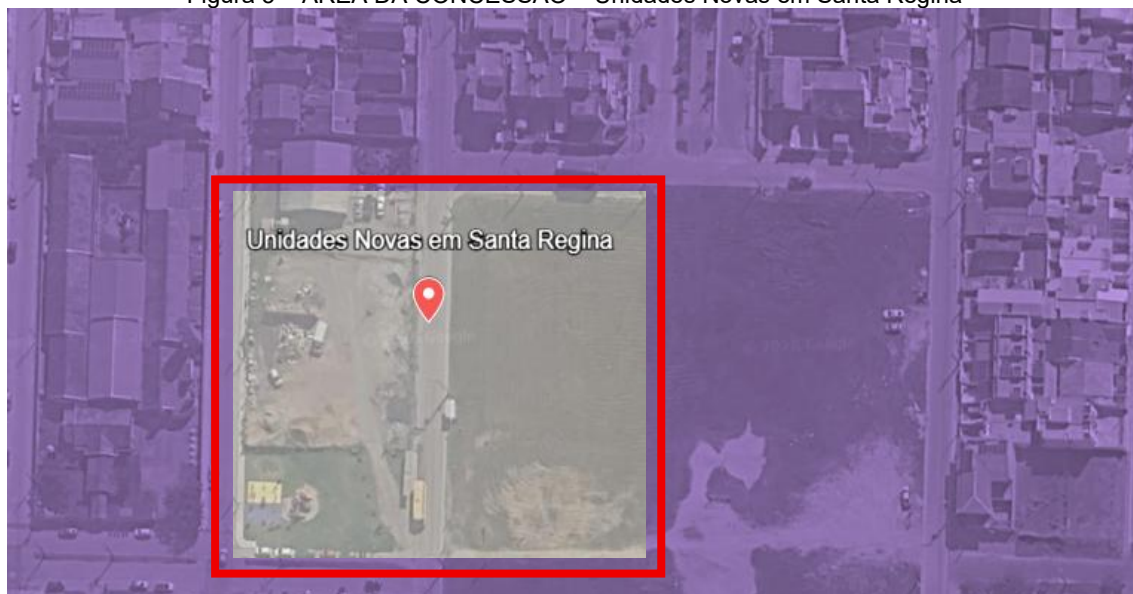


Fonte: Elaboração própria, base Cartográfica - Google Earth

2.4. Unidades Novas em Santa Regina

Na localidade de Santa Regina, em dois terrenos do PODER CONCEDENTE, localizados nos logradouros Rua Waldemar da Silva e Rua Maria Nilma da Luz Costa, deverão ser implantadas uma UNIDADE EDUCACIONAL para alunos de educação infantil e outra para alunos do ensino fundamental.

Figura 5 – ÁREA DA CONCESSÃO – Unidades Novas em Santa Regina



Fonte: Elaboração própria, base Cartográfica - Google Earth

2.5. Unidades Novas no Bairro Limoeiro

Na localidade do Limoeiro, em terreno a ser adquirido pela CONCESSIONÁRIA, nos termos e condições estabelecidos no CONTRATO, deverão ser implantadas uma UNIDADE EDUCACIONAL destinada aos alunos da educação infantil e outra destinada aos alunos do ensino fundamental. O valor correspondente à aquisição do terreno encontra-se contemplado no CAPEX de investimento da CONCESSIONÁRIA.

Figura 6 – ÁREA DA CONCESSÃO – Unidades Novas no Limoeiro



Fonte: Elaboração própria, base Cartográfica - Google Earth

2.6. Unidades Novas no Bairro São Roque

Na localidade de São Roque, em terreno do PODER CONCEDENTE, localizado no logradouro Rua Valdeci Cesar Lamin nº 70036, deverão ser implantadas uma UNIDADE EDUCACIONAL para alunos de educação infantil e outra para alunos do ensino fundamental.

Figura 7 – ÁREA DA CONCESSÃO – Unidades Novas em São Roque



Fonte: Elaboração própria, base Cartográfica - Google Earth

2.7. Unidades Novas no Portal II

Na localidade do Portal II, em terreno do PODER CONCEDENTE, localizado no logradouro Rua Oswaldo Leal nº 1457, deverão ser implantadas uma UNIDADE EDUCACIONAL para alunos de educação infantil e outra para alunos do ensino fundamental.

Figura 8 – ÁREA DA CONCESSÃO – Unidades Novas no Portal II



Fonte: Elaboração própria, base Cartográfica - Google Earth

2.8. Unidades em São Vicente (IFES)

Na localidade de São Vicente (IFES), adquirido antes da CONCESSÃO pelo PODER CONCEDENTE, no terreno localizado no logradouro da Av. Gover. Adolfo Konder nº 81, deverá ser realizada a reforma de parte da edificação existente para implantação de uma UNIDADE EDUCACIONAL para alunos de ensino fundamental e deverá ser construída uma nova UNIDADE EDUCACIONAL de educação infantil.

Figura 9 – ÁREA DA CONCESSÃO – Unidades em São Vicente (IFES)



Fonte: Elaboração própria, base Cartográfica - Google Earth

Figura 10 – Prédios do IFES que serão reformados pela CONCESSIONÁRIA



Fonte: Elaboração própria, base Cartográfica - Google Earth